询 价 函

**项目名称:** **雅安城投物业服务有限公司**

**化粪池及主管道清理询价**

**雅安城投物业服务有限公司**

**2022年1月**

询价函

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：化粪池及主管道清理询价 | | | |
| 采购单位名称：雅安城投物业服务有限公司 | | | |
| 联系人 | 魏女士 | 联系方式 | 0835-2621753 |
| 询价项目范围、及其他描述 | 1.大兴公租房小区及城投·文曲新座小区共5个化粪池及主管道清理；  2.报价为包干价，报价包含化粪池及主管道清理及服务费、税费（增值税）、运输费等一切费用，不再额外增加其他费用。  3.服务期内供货价不得高于投标时最终报价。  4.原则上应在我方提出化粪池清理要求后，在我方要求时间内（原则在2小时内）到达，无故超出时间3次，我方有权单方解除合同。（1）服务时间为1年。 | | |
| 服务承诺 | 提供的服务标准及技术规范等。 | | |
| 资格条件要求： | 有相关营业执照、税务登记证书及对公账户，能独立开具相关票据（增值税普通及专用发票） | | |
| 报价要求 | 1.报价要求：报价函发送时间为 1 月 10 日至 1 月 13 日 ，报价必须按照甲方提供的询价函及其附件要求报价，乙方单位私自变更内容，甲方有权拒绝。  2.报价单组成：（1）报价函；（2）营业执照盖鲜章；（3）法人授权书；（4）法人身份证复印件盖鲜章；（5）授权委托人身份证复印件盖鲜章； | | |
| 报价函提交时间 | 报价函递交截止时间： 2022 年 1 月 13 日 10 时（北京时间）（现场方式提交）。  递交地点：雅安城投物业服务有限公司（四川省雅安市雨城区姚桥新区和兴街1号1楼物业办公室）。 | | |
| 最高限价 | 27600元整（含税）/年 | | |
| 付款条件 | 签订合同时约定 | | |
| 廉洁要求 | 各方应秉承公开、公平、公正的原则参与本次报价，过程如有围标、串标、陪标、行贿等不廉洁行为发生，雅安城市建设投资开发有限公司将按照下列规定处理：  1.已中标的中标无效，并向雅安城市建设投资开发有限公司赔付补偿金（合同金额的2%）；已签订合同的雅安城市建设投资开发有限公司有权解除合同，并收取补偿金（合同金额的2%），并由违约方按合同相关约定承担违约责任，同时雅安城市建设投资开发有限公司可对违规方采取必要措施（包含但不限于暂停支付所有应付账款，或通过司法途径向供方追偿由此造成雅安城市建设投资开发有限公司的一切直接或间接经济损失）。  2.雅安城市建设投资开发有限公司有权通过诉讼的方式向报价方主张权利。  3.雅安城市建设投资开发有限公司有权将违规方列入黑名单，并有权决定与其不再合作。 | | |

我公司拟对化粪池及主管道清理进行询价，现诚邀遵守中国有关法律、法规，且具有良好的商业信誉及服务能力的单位参加，项目详情如下：

附件

附件1：报价函封面格式

报价函

项目名称：化粪池及主管道清理

报价人（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期： 年 月 日

附件2：报价响应函

报价响应函

单位名称：

根据贵公司发布的“ 化粪池及主管道清理”的询价函，我公司经研究，决定参与本次报价并提交下述文件 1 份。

1、报价函；

2、营业执照副本复印件（复印件盖单位鲜章）；

3、法定代表人身份证明

4、法定代表人授权书委托书

根据此函，我公司承诺如下：

1. 我公司将按询价函的规定履行合同责任和义务。
2. 我公司已详细审查全部询价函内容。我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 我公司同意提供按照贵公司可能要求的与询价有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标,我公司愿意履行自己在响应文件中的全部承诺和责任，并完成该项目范围内所有工作。

5.我公司同意所递交的报价函在规定的询价之日起至30天有效期内有效，在此期间内我公司将受此约束。

（注意：响应函应装订入报价文件中用于审查）

公司名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 　　 年 月 日

附件3：报价单

**报 价 表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 化粪池及主管道清理 |
| **含税单价** | **人民币： 万元/年（大写： ）** |
| **税率** | **%** |

注：投标报价采用固定单价报价，投标报价包含消防维保人工、物料、保险、利润、税金等项目所需的全部费用。不包含因不可抗力因素造成设备损坏或需更换零配件的所需费用。

供应商名称：XXX（盖单位公章）

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或盖章）：XXX

日 期：XXX年XXX月XXX日

公司名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 　　 年 月 日

附件4：

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 系 的法定代表人

职务： 电话：

特此证明，

附：法定代表人身份证复印件

公司名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 　　 年 月 日

附件5：

授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）询价文件、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：从本授权委托书签署之日起至投标有效期结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证复印件

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

联系电话： （固定电话） （移动电话）

附：授权代表人身份证复印件

公司名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期: 　　 年 月 日

附件6：营业执照（复印件盖鲜章）

附件7：

**雅安城投物业服务有限公司**

**化粪池及主管道清理合同**

甲方（以下简称甲方）：

乙方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律、法规， 公平、公正、自愿的原则下，经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方管理的小区大兴公租房及文曲新座（以下简称小区）的化粪池及化粪池所有附属管理清理工作承包给乙方，为明确双方的责任、权利与义务，达成如下条款：

1. 承包项目
2. 甲方承包给乙方小区内化粪池及化粪池所有附属管理清理工作，化粪池主管道内清理的污水、污渍由乙方清运出小区妥善处理，如乙方处理不当，所造成的包含但不限于安全的所有责任事故，法律责任经济损失等由乙方全部承担，与甲方无关。
3. 小区内业主专有部分出现堵塞，甲方可要求乙方进行清掏，甲方应付乙方清掏费用。
4. 服务标准：
5. 乙方对小区内的化粪池、出入口排污管道进行清理，在清理完成后，甲方派专人对乙方清理结果进行验收，验收不合格，乙方应当无条件进行整改。
6. 承包期内，如管道内堵塞，会出现污水处溢，乙方须第一时间1小时内到达处理。
7. 乙方在清理过程中，如给甲方环境造成破坏，乙方应当恢复原状。
8. 乙方在清理过程中，应当采取相应的安全防范措施（特别不允许施工人员下到化粪池内清理），确保安全；同时，化粪池清理后，应当及时恢复原状，若发生由于乙方原因造成的业主安全事故等，由乙方负全责。
9. 承包费用：

文曲新座小区化粪池 5 个，单价 个/元；废物清理费 元/年；费用共 元/年（含税价）。

大兴公租房小区化粪池 个，单价 个/元；费用共 元/年（含税价)。

1. 付款方式、履约时间：

乙方在粪池清掏完后十个工作日之内开具增值税专用发票，甲方在收到发票的十个工作日内通过电子转账的形式按年度支付清掏费用。

履约时间：合同生效之日起，一年内（2022年），具体履约时间2022年 月 日至2023 年 月 日。

1. 甲方权利与义务
2. 享受乙方清理、维护化粪池及化粪池所有附属管道的服务。
3. 向乙方提供清运工作过程当中的水电使用便利条件。
4. 有权对工作质量、安全进行监督，提出意见并要求乙方改正。
5. 甲方根据合同要求按时向乙方支付服务费用。
6. 乙方权利与义务：
7. 乙方根据合同要求，按时向甲方收取承包的服务费用。
8. 承包合同生效之日起，乙方应自行购买足额的人身、意外伤害、车辆等保险，乙方在工作期间发生的任何意外事件与甲方无关，由乙方自行承担责任。
9. 清理、维护内容：小区内所有化粪池及化粪池所有附属管道的清理、维护。
10. 乙方在对化粪池及化粪池所有附属管道进行清理时，应拉设警戒线或相关的警示牌、提示标语。
11. 乙方在化粪池清理、维护工作过程中如造成甲方管理的小区物品损坏，由乙方承担赔偿责任；乙方支付的赔偿费用不足的，甲方有权通过其它途径追讨不足部份。
12. 乙方工作人员在小区内必须遵守小区管理规定，不做有损小区服务中心形象的行为，如有发生乙方负全部责任。
13. 甲、乙双方必须严格履行合同条款，任何一方无正当理由不得擅自解除合同；如一方没有履行合同条款，没有履行合同的一方属违约方，应向守约方支付违约金作为赔偿。如乙方化粪池清理、维护工作没有按双方约定的清运要求进行，甲方有权单方面对乙方作出处理。
14. 如遇下列情况之一合同可解除：
15. 合同期满后合同自然解除；

2、甲、乙双方任何一方无法履行合同时，需终止合同，提前与对方协商，协商一致后方可解除合同。

3、如遇自然灾害及外部因素等不可抗力，致使合同无法履行，本合同可终止。

九、双方履行合同过程中发生争议，无法协商的应向甲方住所地人民法院起诉。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效；合同中如有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决，需订立补充协议的应当订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人（授权代表）： 法定代表人（授权代表）：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

纳税识别号： 纳税识别号：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

十、附件：

**化粪池清掏验收单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称： | | 验收日期： | | |
| 施工项目 | 施工事项 | | 验收结果  （合格或不合格） | 备注 |
| 化粪池数量 | 个 | |  |  |
| 化粪池清涛 | 主管道疏通、化粪池及污水井清理 | |  |  |
| 验收人签字：  验收日期： | | | 施工人员签字：  验收日期： | |

备注：本表格一式两份，甲乙双方各执一份。